

Договор о задатке № 1

г. Воронеж

«___» _____ 2021 г.

Финансовый управляющий Пикалов Альберт Васильевич, утвержденный в деле о банкротстве гражданина Шулик Василий Борисович (10.06.1968 года рождения, уроженца гор. Воронеж, ИНН 590316123472, СНИЛС 133-915-871 71, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Черняховского, д.4, кв.12, по месту пребывания по адресу: с. Хохол Хохольского района Воронежской области, ул. Ленина, д.50) (именуемой также - «гражданин»), действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от «13» апреля 2021 г. по делу №А14-12013/2020 (именуемый также - «Организатор торгов», «финансовый управляющий»), с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества гражданина Шулик Василия Борисовича Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества гражданина в размере **10%** от начальной цены продажи лота.

Имущество гражданина Шулик Василия Борисовича (именуемое также - «имущество»), выставленное на торги, включенное в состав **Лота № 1:**

Автомобиль: марка, модель: 27803А, год изготовления: 2012, VIN: ХУН27803АС0000010. Начальная цена продажи: 1 000 000,00 руб. (НДС не облагается).

1.2. Организатор торгов не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.2.1. Заявителю, признанному победителем торгов, будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания договора в установленный срок;

1.2.2. Заявитель, заключивший договор купли-продажи, нарушил установленный п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ срок на оплату в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора о задатке, включенного в **Лот № 1**. В этих случаях задаток включается в состав имущества гражданина.

1.3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

1.3.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.3.2. Заявитель не признан победителем торгов;

1.3.3. Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

1.4. В случае, если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты приобретенного имущества.

2. Обязанности и права Заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме **100 000 (сто тысяч) рублей (НДС не облагается)** на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 60, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее времени и даты окончания приема заявок;

2.2. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Направить задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке;

2.3.2. Представить на электронную площадку платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 60, указанный в п. 6.1 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

3. Обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора о задатке, включенного в Лот № 1, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не признан победителем торгов и не заключил договор купли-продажи имущества по результатам торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Заключение Договора задатка

4.1. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

4.2. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Реквизиты сторон

6.1. Организатор торгов:

Получатель Шулик Василий Борисович, Банк получателя – ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор/счет: 30101810600000000681, БИК: 042007681, КПП: 366402001, ИНН: 7707083893, р/с: 40817810213004380717.

6.2. Заявитель:

Подписи сторон

Организатор торгов:

От Заявителя:

Финансовый управляющий Пикалов А.В.,
утвержденный в деле о банкротстве гражданина
Шулик Василия Борисовича