

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

город Воронеж, \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и Шулик Василий Борисович (10.06.1968 года рождения, уроженца гор. Воронеж, ИНН 590316123472, СНИЛС 133-915-871 71, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Черняховского, д.4, кв.12, по месту пребывания по адресу: с. Хохол Хохольского района Воронежской области, ул. Ленина, д.50), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Пикалова Альберта Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 13.04.2021 года по делу А14-12013/2020, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Стоимость объекта (руб.)
1	Автомобиль: марка, модель: 27803А, год изготовления: 2012, VIN: ХУН27803АС0000010.	
	ИТОГО:	

1.2. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

1.3. На Имущество отсутствуют зарегистрированные ограничения (обременение) права.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата купленного имущества производится в следующем порядке:

- в отношении имущества (согласно ст. 138 Закона о банкротстве), на специальный расчетный счет Должника: получатель Шулик Василий Борисович; Банк получателя – ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор/счет: 3010181060000000681, БИК: 042007681, КПП: 366402001, ИНН: 7707083893, р/с: 40817810213004380717.

3.2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.1 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно, раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания акта-приема передачи.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупателю не возвращается задаток за имущество.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p align="center"><b>Шулик Василий Борисович</b></p> <p>10.06.1968 года рождения, уроженца гор. Воронеж, ИНН 590316123472, СНИЛС 133-915-871 71, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Черняховского, д.4, кв.12, по месту пребывания по адресу: с. Хохол Хохольского района Воронежской области, ул. Ленина, д.50.</p> <p>Банк получателя – ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор/счет: 30101810600000000681, БИК: 042007681, КПП: 366402001, ИНН: 7707083893, р/с: 40817810213004380717, получатель Шулик Василий Борисович.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>ИНН _____ КПП _____</p> <p>р/с _____ в _____ № _____</p> <p>к/с _____</p> <p>БИК _____,</p>
<p>Финансовый управляющий</p> <p>Пикалов А.В. _____</p> <p>м.п.</p>	<p>Директор</p> <p>_____</p> <p>м.п.</p>

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

\_\_\_\_\_, Г. \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года.

Шулик Василий Борисович (10.06.1968 года рождения, уроженца гор. Воронеж, ИНН 590316123472, СНИЛС 133-915-871 71, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Черняховского, д.4, кв.12, по месту пребывания по адресу: с. Хохол Хохольского района Воронежской области, ул. Ленина, д.50), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Пикалова Альберта Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 13.04.2021 года по делу А14-12013/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (Зарегистрирован ИФНС \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Стоимость объекта (руб.)
1	Автомобиль: марка, модель: 27803А, год изготовления: 2012, VIN: ХУН27803АС0000010.	
	<b>ИТОГО:</b>	

(далее – «Имущество»).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Продавец	Покупатель
<p><b>Шулик Василий Борисович</b>            10.06.1968 года рождения, уроженца гор. Воронеж, ИНН 590316123472, СНИЛС 133-915-871 71, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Черняховского, д.4, кв.12, по месту пребывания по адресу: с. Хохол Хохольского района Воронежской области, ул. Ленина, д.50.            Банк получателя – ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор/счет: 30101810600000000681, БИК: 042007681, КПП: 366402001, ИНН: 7707083893, р/с: 40817810213004380717, получатель Шулик Василий Борисович.</p>	<p>ИНН _____ КПП _____            р/с _____ в _____ № _____            к/с _____            БИК _____,</p>
<p>Финансовый управляющий            Пикалов А.В. _____            М.П.</p>	<p>Директор            _____            М.П.</p>